

Local commercial , 152 m2, La Brède (33650)

Annonce **C1374410** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Surface habitable 152m2 Caractéristiques Construction récente, Climatisation, Cuisine, Avec garage ou place de parking Ascenseur Non Places de parking 3 Année de construction 2020 Disponible à partir de 07/2025 Type d'activité Bureaux Description Idéalement placé a 1mn de l'entrée de l'autoroute (à 15mn de Bordeaux) - local stockage au Rez-de-chaussée 76m2 - bureau de 76m2 à l'étage composé d'un bureau ouvert a l'entrée, un bureaux fermé, 1 WC et une salle de détente avec un point d'eau local climatisé, fibre internet - Dépôt de garantie : 3mois de loyer - Provision eau : 600€/an -Taxe foncière : 1 129€/an - Surface parking : 3 places - parking sécurisé

Surface commerciale : 152 m²

Surface totale : 152 m²

Loyer mensuel : 1 368 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 455 €**

Localisation

Localisation : **La Brède (33650), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Brède : **4 300 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.