Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 56 couverts avec terrasse, Issoire (63500)

Annonce **C1374409** mise à jour le **16 octobre 2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Issoire (63500) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant récent et qualitatif, bénéficiant d'une activité bien établie et d'une organisation structurée permettant une exploitation autonome.

L'établissement dispose d'une surface de 127 m2, complétée par une réserve de 50 m2, et offre une belle capacité d'accueil de 56 couverts en salle et 50 couverts en terrasse.

L'exploitation s'appuie sur une équipe salariée en place et opérationnelle, permettant un fonctionnement sans présence quotidienne du dirigeant.

Les chiffres clés :

- Surface : 127 m2 et 50 m2 de réserve.
- Capacité d'accueil : 56 couverts en salle et 50 en terrasse.
- Chiffre d'affaires annuel : 570 000 €.
- EBE retraité : 75 000 €.
- Loyer mensuel : 1 187 € hors charges (TVA non applicable).

Les atouts de cette affaire :

- Établissement récent et qualitatif.
- Belle capacité d'accueil avec terrasse.
- Équipe salariée en place et organisation opérationnelle.
- Exploitation autonome ne nécessitant pas la présence quotidienne du dirigeant.
- Loyer particulièrement attractif au regard du chiffre d'affaires.
- Activité établie offrant encore des perspectives de développement.

Une opportunité pour un professionnel de la restauration souhaitant reprendre une affaire structurée ou pour un exploitant désireux de développer son activité en s'appuyant sur une équipe existante.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **56**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 127 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 187 €

Éléments chiffrés :

CA	570 000 €
EBE	75 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**200 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.