

Restaurant 44 couverts, Issoire (63500)

Annonce **C1374408** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

EN EXCLUSIVITÉ RESTAURATION – UNE AFFAIRE À DÉVELOPPER AVEC UNE ACTIVITÉ DÉJÀ SOLIDE ! 420 000 € de chiffre d'affaires – 60 000 € d'EBE retraits Vous recherchez un restaurant disposant d'une clientèle établie, d'une équipe en place et de réelles perspectives d'évolution ? Cette affaire pourrait bien répondre à votre projet ! Avec ses 100m² et ses 44 places assises, cet établissement présente un format à taille humaine, adapté à une exploitation efficace et maîtrisée. Son principal atout ? Une activité qui fonctionne déjà sans la présence quotidienne du dirigeant, grâce à une équipe salariée assurant le fonctionnement de l'établissement. Le restaurant bénéficie par ailleurs d'un loyer attractif, permettant de limiter le poids des charges immobilières. L'organisation actuelle et les plages d'ouverture laissent entrevoir des possibilités de développement pour un repreneur souhaitant s'investir davantage dans l'exploitation. Quelques chiffres pour apprécier cette opportunité : - Chiffre d'affaires annuel : 420 000 € - EBE retraits : 60 000 € - Surface : 100m² - Capacité : 44 couverts - Loyer attractif Cette affaire s'adresse aussi bien à un restaurateur souhaitant s'installer à son compte qu'à un professionnel expérimenté désireux de reprendre une activité existante et d'en développer le potentiel. – Honoraires à la charge du vendeur inclus. Cette affaire est proposée par le Cabinet Arno, 8 Boulevard Georges Hainl 63500 Issoire - SIRET 82451816100024 - Carte professionnelle noCPI63022025000000002 délivrée par la CCI du Puy-de-Dôme le 20 janvier 2025. - Garantie financière GALIAN SMABTP pour un montant de 110 000 € - Titulaire ne recevant aucun fonds, effet ou valeur.

Nombre de places en salle : **44**

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 82 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **167 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.