Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 44 couverts, Issoire (63500)

Annonce **C1374408** mise à jour le **16 octobre 2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Issoire (63500) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant disposant d'une clientèle établie, d'une équipe en place et de réelles perspectives d'évolution.

Avec une surface de 100 m2 et les 44 places assises, cet établissement présente un format à taille humaine, adapté à une exploitation efficace et maîtrisée.

Le principal atout :
- Une activité qui fonctionne déjà sans la présence quotidienne du dirigeant, grâce à une équipe salariée assurant le fonctionnement de l'établissement.

L'organisation actuelle et les plages d'ouverture laissent entrevoir des possibilités de développement pour un repreneur souhaitant s'investir davantage dans l'exploitation.

Le restaurant bénéficie, par ailleurs, d'un loyer attractif, permettant de limiter le poids des charges immobilières.

Quelques chiffres pour apprécier cette opportunité :

- Surface : 100 m2.
- Capacité : 44 couverts.
- Chiffre d'affaires annuel : 420 000 €.
- EBE retraité : 60 000 €.
- Loyer attractif.

Cette affaire s'adresse aussi bien à un restaurateur souhaitant s'installer à son compte qu'à un professionnel expérimenté désireux de reprendre une activité existante et d'en développer le potentiel.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **44**

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 82 m²

Loyer mensuel : 750 €

Éléments chiffrés :

CA	420 000 €
EBE	60 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**167 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.