Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Nevers (58000)

Annonce **C1374407** mise à jour le **16 octobre 2026**

Description de l'activité

Nièvre, secteur de Nevers (58000) : Idéalement situé sur un emplacement bénéficiant d'une belle visibilité, à vendre un fonds de commerce de bar - tabac affichant une très belle rentabilité et des commissions totales en hausse, y compris les commissions tabac. Une dynamique qui donne envie de prendre les commandes.

Facile à exploiter, l'établissement bénéficie d'une place de parking privée et de nombreux stationnements à proximité. Son appartement de fonction rénové complète les atouts d'une affaire agréable à vivre et à travailler.

Possibilité de préserver une organisation offrant de nombreuses plages de temps libre, ou développer davantage l'activité.

La terrasse, aujourd'hui non exploitée, constitue notamment un levier concret de chiffre d'affaires supplémentaire.

Une affaire performante aujourd'hui, avec de belles cartes à jouer demain.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **405 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne-Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.