

Tabac, 45 m2 dans une zone dynamique,, Toulouse (31000)

Annonce **C1374406** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le fonds de commerce d'un bureau de tabac bénéficiant d'un emplacement de premier ordre sur l'un des axes les plus dynamiques de Toulouse, avec un niveau d'activité et de rentabilité particulièrement élevés.

Cette affaire bénéficie d'une forte notoriété et d'un flux de clientèle important. Son volume de commissions particulièrement élevé constitue aujourd'hui le cœur de son activité et lui permet d'afficher une rentabilité remarquable.

Surface de vente d'environ 20 m2.

L'exploitation s'appuie sur une équipe déjà en place et une organisation parfaitement opérationnelle.

- Commissions : environ 400 k€.
- EBE retraité : environ 400 k€.

Les ventes de marchandises offrent encore des possibilités de développement, notamment sur le CBD et la cigarette électronique.

Une belle affaire sur le marché toulousain, associant emplacement premium, très gros volume de commissions et forte rentabilité.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 378 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.