Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Immeuble, 417 m2, Marseille (13004)

Annonce **C1374405** mise à jour le **16 octobre 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13004) : A vendre un bien à double usage ; une partie habitation et un parking.

D'une surface totale d'environ 417 m2, le bien se compose d'un espace principal de 380 m2 à usage de parking pouvant être conservé en l'état avec une capacité d'environ 16 places de stationnement ainsi que 2 à 4 emplacements deux-roues.

Valeur place de parking : 100 € l'unité.

Le parking est proposé brut, avec une très belle hauteur sous plafond, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

De plus, le bien comprend également deux appartements rénovés et communicants, en très bon état et non occupés : Un appartement de 29,71 m2 loi carrez et un studio de 13,30 m2 loi carrez.

Le bien présente un fort potentiel d'exploitation mixte ou d'investissement, idéal pour un projet combinant rendement locatif et valorisation patrimoniale.

Prix de vente : 655 000 € FAI.

Plan sur demande.

Surface commerciale : 417 m²

Surface totale : 417 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **655 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 4ème (13004), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 4ème : **850 602 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p