

Bar, Restaurant dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1374404** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

À vendre, sur la commune de Val-d'Arguenon, à proximité de Plancoët et des principaux axes reliant Dinan à la Côte d'Émeraude, Restaurant comprenant notamment plusieurs salles de restaurant, un espace bar, une cuisine professionnelle avec plonge, des locaux techniques, une cave, un bureau, un garage ainsi qu'une partie nuit composée de plusieurs chambres et suites, dont un studio indépendant. Le logement privatif dispose d'une pièce de vie, de trois chambres, de deux salles d'eau et de différents espaces annexes. L'établissement bénéficie également d'espaces extérieurs, de possibilités de stationnement et d'un environnement calme offrant un cadre adapté à une activité de restauration, d'hébergement touristique, de réception ou à tout autre projet professionnel compatible avec les caractéristiques du site. Le bien est actuellement à usage professionnel chambres /restaurant et d'habitation. Caractéristiques principales : Surface totale indicative : 426,50m2 Surface commerciale indicative : 353,28m2 Logement privatif : 73,22m2 Terrain : 3 720m2 Usage actuel : chambres, restaurant et habitation Assainissement individuel Chauffage au gaz par citerne. Montant loyer annule brut 30 000€ (7.71 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Surface commerciale : 426 m²

Surface totale : 426 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 800 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

