Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Chambres d'hôtes au calme,, Val-d'Arguenon (22130)

Annonce **C1374404** mise à jour le **16 octobre 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22), sur la commune de Val-d'Arguenon (22130), à proximité de Plancoët et des principaux axes reliant Dinan à la Côte d'Émeraude, à vendre un restaurant comprenant notamment plusieurs salles de restaurant, un espace bar, une cuisine professionnelle avec plonge, des locaux techniques, une cave, un bureau, un garage ainsi qu'une partie nuit composée de plusieurs chambres et suites, dont un studio indépendant.

Le logement privatif dispose d'une pièce de vie, de trois chambres, de deux salles d'eau et de différents espaces annexes.

L'établissement bénéficie également d'espaces extérieurs, de possibilités de stationnement et d'un environnement calme offrant un cadre adapté à une activité de restauration, d'hébergement touristique, de réception ou à tout autre projet professionnel compatible avec les caractéristiques du site.

Le bien est actuellement à usage professionnel chambres / restaurant et d'habitation.

Caractéristiques principales :

- Surface totale indicative : 426,50 m2.
- Surface commerciale indicative : 353,28 m2.
- Logement privatif : 73,22 m2.
- Terrain : 3 720 m2.
- Usage actuel : Chambres, restaurant et habitation.
- Assainissement individuel.
- Chauffage au gaz par citerne.

Montant du loyer annuel brut de 30 000 €.

Les honoraires TTC 7.71 % sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 426 m²

Surface totale : 426 m²

Loyer annuel : 30 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **150 800 €**

Localisation

Localisation : **Val-d'Arguenon (22130), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Val-d'Arguenon : **4 500 (sos villages)**

Photos


image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1374404/98.jpg