

Local commercial , 340 m2, Saint-Césaire (30900)

Annonce **C1374400** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

IMMEUBLE DE STANDING EN PLEINE PROPRIÉTÉ A CEDER - 340M2 - AVENUE JEAN JAURES NIMES
CESSION d Professionnel vous propose à la vente, secteur Jean-Jaurès à Nîmes, un immeuble de standing en pleine propriété développant environ 308m2, complété par une cour intérieure d'environ 32m2. L'ensemble bénéficie d'une configuration mixte habitation/professionnel, avec plusieurs lots déjà loués et deux surfaces actuellement disponibles, offrant un potentiel locatif immédiat. Composition : Au rez-de-chaussée : - un local professionnel d'environ 85m2, loué sous bail commercial pour un loyer annuel de 12 816 € HC/an ; - un local professionnel climatisé de 58m2, disponible, valeur locative 7 980 € HC/an. - une cour intérieure d'environ 32m2. Au premier étage : - un appartement d'environ 43m2, loué 5 760 € HC/an ; - un appartement meublé de 27m2, loué 5 400 € HC/an ; - un espace professionnel d'environ 95m2, libre, valeur locative 14 400 € HC/an. Cet immeuble conviendra aussi bien à un investisseur patrimonial qu'à une profession libérale ou une entreprise souhaitant occuper une partie des locaux tout en percevant les loyers des autres lots. Possibilité d'acquérir l'actif immobilier ou les titres de la SCI propriétaire. Prix de vente des murs : 802 500 €, honoraires hors taxes inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 340 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **802 500 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Césaire (30900), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.