Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Immeuble, 340 m2 dans une zone dynamique,, Nîmes (30000)

Annonce **C1374400** mise à jour le **16 octobre 2026**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : A vendre un immeuble de standing en pleine propriété développant environ 308 m2, complété par une cour intérieure d'environ 32 m2.

L'ensemble bénéficie d'une configuration mixte habitation / professionnel, avec plusieurs lots déjà loués et deux surfaces actuellement disponibles, offrant un potentiel locatif immédiat.

Composition :

Au rez-de-chaussée :
- Un local professionnel d'environ 85 m2, loué sous bail commercial pour un loyer annuel de 12 816 € HC / an.
- Un local professionnel climatisé de 58 m2, disponible, valeur locative 7 980 € HC / an.
- Une cour intérieure d'environ 32 m2.

Au premier étage :
- Un appartement d'environ 43 m2, loué 5 760 € HC / an.
- Un appartement meublé de 27 m2, loué 5 400 € HC / an.
- Un espace professionnel d'environ 95 m2, libre, valeur locative 14 400 € HC / an.

Cet immeuble conviendra aussi bien à un investisseur patrimonial qu'à une profession libérale ou une entreprise souhaitant occuper une partie des locaux tout en percevant les loyers des autres lots.

Possibilité d'acquérir l'actif immobilier ou les titres de la SCI propriétaire.

Prix de vente des murs : 802 500 €, les honoraires hors taxes inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 340 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**802 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.