

Local commercial , 290 m2, Tarascon (13150)

Annonce **C1374396** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

LOCAL COMMERCIAL 290M2 AVEC TERRASSE 60M2 SUR GRAND TERRAIN 2000M2 – A LOUER A TARASCON - EMLACEMENT PREMIUM - FACE A McDONALD'S ET INTERMARCHE À louer, local commercial bénéficiant d'une excellente visibilité, idéalement situé au cœur de la zone d'activités du Roubian à Tarascon, directement face au McDonald's récemment implanté dans la zone. Un emplacement particulièrement intéressant pour une enseigne, un commerce ou une activité souhaitant bénéficier d'un environnement commercial dynamique, d'une excellente accessibilité et d'une forte visibilité. Le bien développe une surface intérieure d'environ 220m2, complétée par une terrasse couverte d'environ 70m2, une terrasse extérieure de 60m2 aménagée en travertin ainsi qu'un terrain clos d'environ 2 000m2, accessible par portail automatique. Le site offre d'importantes possibilités de stationnement, d'exposition ou d'aménagement extérieur. Le local bénéficie notamment d'une climatisation réversible, de la fibre, d'un système de production d'eau chaude performant, d'un adoucisseur d'eau, de quatre grandes chambres froides positives (qui peuvent être démontées à moindre frais), d'une belle luminosité naturelle et d'une accessibilité PMR Etablissement Recevant du Public catégorie 5. Grâce à sa configuration, ses équipements, son vaste terrain et son emplacement stratégique, ce local peut convenir à de nombreuses activités. Restaurant, restauration rapide, traiteur, laboratoire alimentaire, cuisine centrale, commerce alimentaire, fleuriste, concession motos ou vélos, showroom, agence immobilière, professions libérales, activités médicales et paramédicales, bureaux ou commerce spécialisé, sous réserve des autorisations administratives éventuellement nécessaires. Les quatre chambres froides existantes constituent notamment un véritable atout pour une activité de restauration, traiteur, production alimentaire, boucherie, cuisine centrale ou livraison de repas. La présence immédiate de McDonald's face au site, récemment implanté dans la zone, renforce encore l'attractivité commerciale et la visibilité de cet emplacement. Le Roubian constitue l'un des principaux pôles économiques de Tarascon et permet également de rayonner facilement vers Beaucaire, Arles, Saint-Rémy-de-Provence et Avignon. Disponibilité fin 2026.. Bail commercial neuf 3/6/9 notarié. Loyer : 2 500 € HT par mois. Conditions complémentaires et dossier sur demande. Une opportunité rare à Tarascon pour une activité recherchant visibilité, indépendance, stationnement et importantes surfaces extérieures.

Surface commerciale : 290 m²

Surface totale : 290 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Tarascon (13150), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Tarascon : **13 293 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.