Local commercial de 290 m2 pour nombreuses activités dans une zone d'activité,, Tarascon (13150)

Annonce **C1374396** mise à jour le **16 octobre 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Tarascon (13150) : A louer un local commercial bénéficiant d'une belle visibilité, idéalement situé au cœur d'une zone d'activités, à proximité d'une enseigne de restauration rapide, récemment implanté dans la zone.

Un emplacement particulièrement intéressant pour une enseigne, un commerce ou une activité souhaitant bénéficier d'un environnement commercial dynamique, d'une excellente accessibilité et d'une forte visibilité.

Le bien développe une surface intérieure d'environ 220 m2, complétée par une terrasse couverte d'environ 70 m2, une terrasse extérieure de 60 m2 aménagée en travertin ainsi qu'un terrain clos d'environ 2 000 m2, accessible par portail automatique. Le site offre d'importantes possibilités de stationnement, d'exposition ou d’aménagement extérieur.

Le local bénéficie notamment d'une climatisation réversible, de la fibre, d'un système de production d'eau chaude performant, d'un adoucisseur d'eau, de quatre grandes chambres froides positives (qui peuvent être démontées à moindre frais), d'une belle luminosité naturelle et d'une accessibilité PMR ERP catégorie 5.

Grâce à sa configuration, ses équipements, son vaste terrain et son emplacement stratégique, le local peut convenir à de nombreuses activités. Restaurant, restauration rapide, traiteur, laboratoire alimentaire, cuisine centrale, commerce alimentaire, fleuriste, concession motos ou vélos, showroom, agence immobilière, professions libérales, activités médicales et paramédicales, bureaux ou commerce spécialisé, sous réserve des autorisations administratives éventuellement nécessaires.

Les quatre chambres froides existantes constituent notamment un véritable atout pour une activité de restauration, traiteur, production alimentaire, boucherie, cuisine centrale ou livraison de repas.

La présence proche une enseigne de restauration rapide, renforce encore l'attractivité commerciale et la visibilité de cet emplacement. Le zone d'activité constitue l'un des principaux pôles économiques de Tarascon et permet également de rayonner facilement vers Beaucaire, Arles, Saint-Rémy-de-Provence et Avignon.

- Bail commercial neuf 3/6/9 notarié.
- Loyer : 2 500 € HT par mois.

Une opportunité à Tarascon pour une activité recherchant visibilité, indépendance, stationnement et importantes surfaces extérieures.

Disponibilité : Fin 2026.

Conditions complémentaires et dossier sur demande.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 290 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Tarascon (13150), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Tarascon : **13 293 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.