Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux, 169 m2 face, la mer,, Palavas-les-Flots (34250)

Annonce **C1374395** mise à jour le **16 octobre 2026**

Description de l'activité

Hérault - Palavas-les-Flots (34250), proche de Montpellier : Bel un emplacement face à la plage, au cœur d'une importante station balnéaire de l'Hérault, à vendre les murs d'un local commercial de 169 m2, bénéficiant d'une situation privilégiée en première ligne face à la mer.

Anciennement exploité en restaurant gastronomique, le bien singulier profite d'une localisation remarquable, offrant un cadre idéal pour imaginer et développer un nouveau concept commercial au plus près de la plage et de son environnement touristique.

Le local nécessite des travaux de remise en état, laissant ainsi à son futur acquéreur l'opportunité de repenser intégralement les espaces, les aménagements et l'identité du lieu, en fonction de ses ambitions et de son activité.

Un potentiel commercial à la hauteur de son emplacement avec ses 169 m2 de surface en rez-de-chaussée et sa configuration divisible en deux espaces distincts, ce bien offre une réelle souplesse d'exploitation et permet d'envisager différentes stratégies d'aménagement et de valorisation. Son emplacement face à la plage constitue un véritable atout pour accueillir une activité recherchant visibilité, attractivité et proximité immédiate du littoral.

De nombreuses possibilités d'exploitation selon le projet envisagé et sous réserve des autorisations nécessaires, plusieurs orientations peuvent être étudiées :

- Restauration : Création d'un établissement de caractère, d'un restaurant contemporain ou d'un concept culinaire renouvelé, dans un environnement particulièrement recherché.
- Commerce et boutique : Implantation d'une enseigne de prêt-à-porter, de décoration, d'accessoires, de produits régionaux ou de tout autre concept commercial adapté à la fréquentation balnéaire.
- Activité tertiaire : Installation de bureaux, d'un espace professionnel ou d'une activité de services souhaitant bénéficier d'une adresse singulière en front de mer.
- Projet mixte : Possibilité d'étudier une division en deux espaces, permettant d'envisager différentes configurations d'exploitation, sous réserve de faisabilité technique et réglementaire.

Un bien à réinventer dans un cadre privilégié plus qu'un simple local commercial, cette propriété représente une opportunité de créer un lieu à l'image du repreneur, dans un environnement littoral particulièrement attractif.

La situation en première ligne, l'histoire gastronomique et la surface généreuse en font un support intéressant pour un projet commercial ambitieux, souhaitant s'inscrire durablement dans le paysage d'une station balnéaire majeure de l'Hérault.

Un bel emplacement pour un projet singulier face à la méditerranée.

Prix de vente : 775 750 €, les honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Dossier et renseignements complémentaires sur demande.

Surface commerciale : 169 m²

Surface totale : 169 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **775 750 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Palavas-les-Flots (34250), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Palavas-les-Flots : **6 069 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.