

## Local commercial , 169 m2, Palavas-les-Flots (34250)

Annonce **C1374395** postée le **14/octobre/2026**

### Description de l'activité

---

MURS COMMERCIAUX EN FRONT DE MER A VENDRE - EMBLACEMENT EXCEPTIONNEL - PROCHE MONTPELLIER Un emplacement rare face à la plage, au cœur d'une importante station balnéaire de l'Hérault. Nous vous proposons à la vente les murs d'un local commercial de 169m2, bénéficiant d'une situation privilégiée en première ligne face à la mer. Anciennement exploité en restaurant gastronomique, ce bien singulier profite d'une localisation remarquable, offrant un cadre idéal pour imaginer et développer un nouveau concept commercial au plus près de la plage et de son environnement touristique. Ce local nécessite des travaux de remise en état, laissant ainsi à son futur acquéreur l'opportunité de repenser intégralement les espaces, les aménagements et l'identité du lieu, en fonction de ses ambitions et de son activité. UN POTENTIEL COMMERCIAL À LA HAUTEUR DE SON EMBLACEMENT Avec ses 169m2 de surface en rez-de-chaussée et sa configuration divisible en deux espaces distincts, ce bien offre une réelle souplesse d'exploitation et permet d'envisager différentes stratégies d'aménagement et de valorisation. Son emplacement face à la plage constitue un véritable atout pour accueillir une activité recherchant visibilité, attractivité et proximité immédiate du littoral. DE NOMBREUSES POSSIBILITÉS D'EXPLOITATION Selon le projet envisagé et sous réserve des autorisations nécessaires, plusieurs orientations peuvent être étudiées : - Restauration : création d'un établissement de caractère, d'un restaurant contemporain ou d'un concept culinaire renouvelé, dans un environnement particulièrement recherché. - Commerce et boutique : implantation d'une enseigne de prêt-à-porter, de décoration, d'accessoires, de produits régionaux ou de tout autre concept commercial adapté à la fréquentation balnéaire. - Activité tertiaire : installation de bureaux, d'un espace professionnel ou d'une activité de services souhaitant bénéficier d'une adresse singulière en front de mer. - Projet mixte : possibilité d'étudier une division en deux espaces, permettant d'envisager différentes configurations d'exploitation, sous réserve de faisabilité technique et réglementaire. UN BIEN À RÉINVENTER DANS UN CADRE PRIVILÉGIÉ Plus qu'un simple local commercial, cette propriété représente une opportunité de créer un lieu à votre image, dans un environnement littoral particulièrement attractif. Sa situation en première ligne, son histoire gastronomique et sa surface généreuse en font un support intéressant pour un projet commercial ambitieux, souhaitant s'inscrire durablement dans le paysage d'une station balnéaire majeure de l'Hérault. Un emplacement rare pour un projet singulier : imaginez votre prochaine adresse face à la Méditerranée. Prix de vente : 775 750 €, honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur Dossier et renseignements complémentaires sur demande.

**Surface commerciale** : 169 m²

**Surface totale** : 169 m²

### Informations sur la cession

---

Prix : **785 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Palavas-les-Flots (34250), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants\* à Palavas-les-Flots : **6 069 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**