Image not found
https://www.bureau-commercial.com/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 100 m2, Ancenis-Saint-Géréon (44150)

Annonce **C1374393** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Ancenis-Saint-Géréon (44150) : A louer local commercial d'environ 100 m2, situé sur un rond-point, bénéficiant d'un emplacement n° 1.

Ce bien offre des prestations adaptées à une activité professionnelle ou de services :

- Local isolé, chauffé et climatisé.

- Bloc sanitaire.

- Espace de pause.

- Parking privatif devant le local et derrière.

Conditions financières :

Loyer annuel HT : 29 400 €.

Honoraires HT : 4 900 € (équivalent à deux mois de loyer HT).

Prix exprimés hors taxes (TVA applicable au taux en vigueur).

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 29 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Ancenis-Saint-Géréon (44150), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Ancenis-Saint-Géréon : **11 150 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.