Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Café licence IV 60 couverts dans une zone animée,, Paris (75020)

Annonce **C1374392** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris (75020), limite 11éme : Cession d'un fonds de commerce de café, bar, brasserie, Licence IV en angle, format 'vieux bistrot d'antan'.

Un commerce idéalement placé dans un environnement très animé et vivant, midi comme soir : avec un environnement de bureaux, sorties de bureaux, un peu de tourisme, destination et résidents. Vous êtes à un pas d'une station de métro très fréquentée.

L'affaire est très propre, décorée avec goût, elle travaille depuis quelques années.

Caractéristiques :

- Surface totale de 150 m2 environ, avec un beau rez de chaussée de 100 m2 environ.
- Salle de 55 - 60 couverts assis (80 - 90 debout).
- Grand et beau bar Nectoux tout équipé - beau décor parisien historique.
- Cuisine de plain pied, complète, très bien équipée, bien tenue, grande.
- Extraction 400 mm environ, tubée externe.
- Au sous-sol : Une grande cave - réserve de 30 m2.
- Grande chambre froide.
- Licence IV et tireuses à bière (7 becs).
- Monte charge.
- Bureau de 13 m2.
- Garage sur cour 10 m2.
- Bail encore 6 ans.
- Un commerce prêt à être exploité.
- Établissement insonorisé, étude d'impact acoustique et limiteur, possibilité de concerts. En règle avec la préfecture.

- CA 2024 : 396.000 € HT.
- Résultat positif : 44.000 €.

- Loyer très intéressant : 2 400 € / mois pas de TVA.
- Provision pour charges : autour de 230 € / mois.

Potentiel de développement sur en restauration du soir.

Bel outil de travail pour équipe avertie, dans un très très bon quartier fort dynamique.

Affaire à développer ; la restauration du soir.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	396 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**470 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

