Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 65 couverts dans un quartier de bureaux et résidentiel,, Paris (75011)

Annonce **C1374391** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant en angle avec 16 m de vitrine sur un emplacement des plus recherchés de ce quartier très branché du 11ème arrondissement.

Avec une surface totale d'environ 120 m2, le restaurant peut accueillir 65 couverts selon l'agencement. Une surface commerciale autour de 70 m2 et une surface de réserve d'environ 50 m2.

Le restaurant est magnifique, décoré au goût du jour, en parfaite condition de fonctionnement.

Des équipements et du matériel en très bon état (chambres froides, four spécifique, timbres froids, etc). Triphasé et arrivée de gaz dans l'immeuble. L'extraction se fait par conduit interne de 200 mm, mis au normes par le propriétaire.

- Nombre de couverts midi et soir : 90 à 110 sans forcer.
- Ticket moyen : 20 à 45 € HT.

Loyer cohérent avec l'emplacement et la prestation du local.

Un quartier ultra dynamique, de bureaux et résidentiel, prisé par les touristes, de destination, très connu pour la qualité et le dynamisme de son offre de restauration.

La qualité du restaurant et son emplacement en fond un bien rare.

Nombre de places en salle : **65**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 5 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	1 140 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **500 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1374391/37.jpg