Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant de charme 32 places avec terrasse, Paris 6ème au cœur d'un quartier emblématique et prisé (75006)

Annonce **C1374390** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris 6ème (75006) : A vendre restaurant de charme situé au cœur d'un quartier emblématique et prisé.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié entouré de galeries d'art, de bureaux et d'un flux touristique haut de gamme permanent, cet établissement dispose d'une clientèle fidèle et d'un outil de travail irréprochable.

Les atouts majeurs de l'affaire :

- Configuration technique rare : Licence IV + extraction de 400 mm + cuisine de plain-pied fonctionnelle.

- Ambiance et décoration : établissement chaleureux, raffiné et plein de cachet, prêt à être exploité immédiatement, sans travaux à prévoir.

- Typologie de clientèle : clientèle diversifiée composée de résidents haut de gamme, de galeristes, de catégories socioprofessionnelles supérieures (CSP+) et de touristes internationaux.

Capacité d'accueil : 32 couverts en salle et 12 places en terrasse estivale.

Données financières :

Chiffre d'affaires annuel : 450 000 € HT.

Loyer mensuel : 3 750 € HT/ HC.

Prix de cession : 250 000 € net vendeur.

Stratégie et potentiel de développement : actuellement exploité autour d'une cuisine bistronomique de qualité, l'établissement offre un potentiel de développement immédiat sur les horaires de l'après-midi, avec la possibilité de proposer un salon de thé haut de gamme, une offre de pâtisseries maison ou du café de spécialité afin de capter la clientèle de passage du quartier.

Une affaire de charme, prête à l'exploitation, idéalement située au cœur de Paris, idéale pour un restaurateur confirmé ou un porteur de projet souhaitant développer un concept raffiné.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	450 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **280 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.