Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 70 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75018)

Annonce **C1374388** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris (75018) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant avec extraction situé dans un quartier mixte, fréquenté et ultra dynamique, midi comme soir et le week-end (brunch, etc).

Clients : Bureaux, résidents, public de destination et tourisme. Belle clientèle hétérogène. Un environnement de restaurants, de brasseries et commerces de proximité, etc.

Caractéristiques :

- Surface totale d'environ 90 m2.
- 70 couverts : Une salle de 50 couverts selon agencement au rez de chaussée et une petite 20taine en N-1.
- Un droit de terrasse de 6 couverts.
- Belle et grande cuisine de plain pied (environ 12 m2).
- Extraction 300 mm, tubée externe.
- Matériel pro de qualité, bien entretenu.
- Vitrine d'environ 7 m.

Le ticket moyen est bon : 25 € le midi et 45 € le soir.

L'affaire est saine, elle bosse bien.

Bel outil de travail dans quartier animé du 18ème.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **6**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 3 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	240 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**245 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1374388/72.jpg