Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75020)

Annonce **C1374387** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris (75020) : Dans l'un des quartiers les plus vivants de l'est parisien et une rue commerçante où la clientèle passe du matin au soir, cession d'un restaurant de 40 couverts, entièrement rénové en 2024. Aucun travaux à prévoir.

L'essentiel :

- 130 m2 sur deux niveaux : 65 m2 en rez-de-chaussée et 65 m2 en sous-sol.
- Façade de 4 mètres avec vitrine coulissante, pour une salle lumineuse et ouverte sur la rue.
- 40 places assises
- Comptoir de service dès l'entrée.
- Terrasse d'appel de 6 couverts.

Les chiffres :

- Charges : 125 €.
- Droit au bail : 110 000 € FAI.

Un local neuf, dans une rue qui ne dort jamais, avec une vitrine coulissante qui fait de la terrasse et de la salle un seul espace. Le volume sur deux niveaux permet de séparer clairement le service de la production.

Il convient parfaitement à un coffee shop tendance ou à un concept de restauration froide : Sandwicherie haut de gamme, bagels ou bar à salades.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **6**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession : **112 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.