

Restaurant 22 couverts dans un quartier festif et touristique,, Paris (75009)

Annonce **C1374386** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris (75009) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier festif.

Local d'une superficie totale de 68 m2 :

- 50 m2 au rez de chaussée comprenant une salle de 22 couverts.
- Une cuisine ouverte plain pied.
- Hotte à charbon actif.
- Alimentation électrique en triphasé.
- Vitrine linéaire de 4 mètres.

Pas de reprise de personnel.

Le restaurant est idéalement situé dans un quartier festif et touristique. Une clientèle mixte de bureaux, commerçants, résidant et touristes ; un quartier très dynamique et recherché.

Bon chiffre d'affaires.

Loyer de 2800 € hors taxes ce qui est très correct pour le quartier et 166 € de charges par mois.

Affaire clé en main idéale pour restauration ne nécessitant pas d'extraction, concept de nouilles, restauration avec cuisson vapeur, coffee shop.

Nombre de places en salle : **22**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.