Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs d'hôtel occupés dans les Alpilles - investissement patrimonial dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1374383** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Au cœur d'un village provençal, à proximité des Baux-de-Provence, cet hôtel de caractère occupe un ancien moulin à huile du XVIIe siècle, au pied des Alpilles.

Classé 4 étoiles, l'établissement développe environ 1 350 m2 de bâti sur un terrain d'environ 1 250 m2 et dispose de 23 chambres et suites, d'un restaurant, d'une piscine extérieure, d'un SPA et d'un parking privé.

Les murs sont occupés dans le cadre d'un bail commercial ayant pris effet en avril 2023.

Le loyer annuel actuel s'élève à 192 000 €.

Plus de détails après signature d'un engagement de confidentialité.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **un spa / sauna**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de chambres : **23**

Surface commerciale : 1 350 m²

Surface totale : 1 350 m²

Loyer annuel : 192 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **3 485 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.