

Murs commerciaux, 500 m2, Cannes (06400)

Annonce **C1374379** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Dossier investisseur Ref Dav SUQNouveauté hiver 2025Opportunité de consultation pour vente d'un immeuble locatif Cannes Hyper Centre Quartier Port et MairiePrix de présentation 2 980 000 euros HAI Prix négociable !12 Appartements pour résidence ou location saisonnière a proximité immédiate du port de Cannes (50m)Immobilier résidentiel vendu meublé avec excellentes possibilités locatives ou revente en découpe. Conciergerie locative en place mais toutes possibilités de changement de mode de gestion selon vos vœux.500m2 de surface de plancher soit 5960 euros /m2 rénové, meublé, un prix rare a Cannes Hyper centre touristique !!!Ce prix demeure négociable et toutes les propositions seront accompagnées. L'immeuble indépendant en pleine propriété est situé à Cannes, Il donne sur le Vieux Port, et trois des douze logements qui le composent bénéficient d'une vue mer. Il se trouve dans le quartier du Suquet, le centre historique de la ville, entre le Palais des Festivals et les plages. La rénovation complète de l'intérieur et de l'extérieur du bâtiment a été réalisée en 2012, avec une réfection totale des installations électriques et sanitaires, et l'utilisation de matériaux de très haute qualité(pierre et marbre, parquet, équipements sanitaires design, portes blindées, fenêtres à double vitrage), avec des finitions haut de gamme. Des travaux d'entretien sont réalisés chaque hiver, permettant de maintenir l'immeuble en excellent état. Tous les appartements ont été meublés avec du mobilier de qualité et des cuisines haut de gamme. L'immeuble est composé de 12 appartements répartis sur trois étages hors sol. Les parties communes, couloirs et escaliers sont aérés, lumineux et décorés. Chaque logement est équipé de tout le confort nécessaire pour les locations courte durée : climatisation dans chaque pièce, Wi-Fi puissant, TV LED avec antenne satellite. Les 12 appartements s'étendent sur une superficie d'environ 500m2 commercialisés La structure se compose de :•5 deux-pièces•3 deux-pièces supérieures (cinq couchages, avec mezzanine)•3 studios•1 studio supérieur (c'est-à-dire doté de trois couchages au lieu de deux)•Enfin, il y a 2 locaux techniques utiles pour le stockage des produits et du matériel de locationAppartement 1 Studio 29,00m2 dont 22,32m2 carrezAppartement,2 2p 36,50m2 dont 31,7m2 Carrez Appartement 3 2P 51,00m2 dont 38,90 m2 carrezAppartement 4 studio 40,00m2 dont 30,91 m2 carrezAppartement 5 2p 38,40m2 dont 26,44 m2 carrezAppartement 6 studio 29,00m2 dont m2 dont 22,80 m2 carrezAppartement 7 2p 31,50m2 dont 32,64 m2 carrezAppartement 8 grand studio 51,00m2 dont 37,63 m2 carrezAppartement 9 2p 54,00m2 dont 42,00 m2 carrezAppartement 10 studio 17,84m2 dont 26,50 m2 carrezAppartement 11 2P 47,00m2 dont 33,88 m2 carrezAppartement 12 Grand 2p 60,00m2 dont 40,28 m2 carrezlocal technique 16,00m2 4,44 m2 carrezLes appartements sont actuellement loués en location saisonnière (périodes inférieures à 30 jours), sans grande visibilité commerciale, et ce mode d'exploitation est donc a optimiser. C. A 2022 216 000 euros de loyers perçusC. A 2023 222 000 euros Revenus locatifs possibles avec gestion dynamique et taux d'occupation optimisé : 300 000 euros /anCout de gestions actuels : 60 000 euros environTaxe foncière 5 786 euros / anElec : 8 600 eurosMénages : 14 000 euros /anBuanderie Elys : 7000 euros /anFrais de Gestion : 16 000 euros /anPossibilité de revente en découpe de certains lots ou de la totalité à 7500 euros /m2 (prix raisonnable pour cette localisation exceptionnelle)avec belle plus value si achat négocié. Bons revenus locatifs directement liés a la très forte affluence dans la ville de Cannes pendant la saison estivale (de juin à septembre) ;Au moins 12 événements de renommée internationale tels que des festivals, salons et congrès, répartis sur le reste de l'année. Tous ces événements assurent un taux d'occupation complet même en dehors de la haute saison, notamment en octobre, novembre, mars et avril. Dossier complet et bilans sur LOIHonoraires inclus 4% a charge acquéreurs.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **2 790 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.