

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse, Nice (06000)

Annonce **C1374373** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

BonjourNICE 06 HYPER CENTREVENTE DE FONDS DE COMMERCE D'UN GRAND RESTAURANT NIÇOIS ZONE PIÉTONNE TOURISTIQUE QUARTIER MASSENA Emplacement exceptionnelPrix de présentation : 1 290 000 euros HAIA 200mètres des plages, des ruelles animées de la vieille ville et des espaces Shopping de NICE. Cession de parts sociales de la SARL de ce Restaurant / Bar / Pub / Brasserie au cœur du centre-ville, proche de la Place Massena. Toutes les garanties de passif seront fournies, avec documentation complète des comptes, affaire saine et sérieuse, exploitée depuis des décennies. La vente ne concerne pas un fonds de commerce, mais les parts de la société qui exploite le bail Grand local commercial de 380m2 SDP - EXTREMEMENT RARE !Salle sur deux niveaux avec belle hauteur sous plafond permettant toutes les implantations et transformations souhaitées. Rez de chaussée 130m2 + Mezzanine 70m2+ grand Sous-sol 90m2 / réserves, chambre froide, toilettes clients vestiaire, buanderie, cave+ 50m2 réserves+ 25m2 bureaux en cours d'acquisition dans la continuité+ 35m2 caves réserves dans l'immeuble, accessibles par les sous-sols.100 / 120 couverts intérieurs et 25 /35 couverts en terrasse fixe, couverte, fermée et chauffée –Demande d'autorisation en cours pour extension à 60 couverts extérieurs. Terrasse couverte en cours de réalisation / dépôt permis de construire / 4m x 8m + 1m de débord pour oliviers, tables et chaises+ Projet de 60m2 de terrasse saisonnière en face du restaurant du 15mars au 15 octobreBelle cuisine et réserves entièrement rénovées en 2013 (environ 400 000 euros de travaux) – Mise en place d'une Extraction 600 X 400 pour 8 000m3 / h (25 000 euros)Conformité totale aux normes de sécurité et accessibilité. Climatisation et VMC. C. A 2024 : 1 300 000 euros avec ouverture 6/7mais avec fermeture tôt (22h30)C. A stable sur un site très connu et réputé avec de bons résultats et de bonnes capacités de financement. Revenu exploitant : + 100 000 euros /anBail 3/6/9 tous commerces depuis 2018 Fin de bail reconductible juillet 2027, avec un (48 000 euros /an)Tous les contrôles récents d'Urssaf et de TVA n'ont donné lieu a aucun redressement. Affaire claire et saine exploitée depuis 20 ansAutorisation d'ouverture jusqu'à 02h30 - Licence IV (4 futs de Bière / semaine et 8 kgs de Café / semaine)Très bonne activité avec plusieurs services par jours, service en continu grâce à son emplacement touristique. Bar 25% / restauration 75 %AXE passant - Zone semi piétonne. Belle clientèle d'actifs et touristes. nouveau site internet 2021Acquisition des murs possible avec un budget de 1 300 000 euros Pour tous projets de Bars / Brasseries / Restaurants / Enseigne Nationales / Concepts fast food- tacos.. voir le dossier joint sur les attraits de l'emplacement et les commerces de proximité. Clientèle touristique ou nocturne – Actifs et Affaires. Très grand passage piéton Le bien associé à cette annonce n'est pas soumis au Diagnostic Performance Energie. Notre prix de présentation est H. A. I (5% honoraires agence inclus sur le seul fonds de commerce) Hors droits de notaire et frais d'enregistrement. Honoraires à la charge de l'acquéreur. Bien à vous, Gérard RAIMBAUD

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **35**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **1 290 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.