Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, pâtisserie, sandwicherie / snack avec terrasse, Cannes (06400)

Annonce **C1374372** mise à jour le **12 novembre 2026**

Description de l'activité

Cannes (06400) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie et snacking en centre-ville de Cannes

Situé sur un boulevard passant à Cannes, cet établissement de boulangerie, pâtisserie et snacking bénéficie d'un emplacement stratégique, avec un flux important de véhicules et de piétons.

L'affaire est reconnue et référencée auprès d'établissements hôteliers haut de gamme de Cannes pour la livraison de pain et de pâtisseries.

La surface totale est d'environ 300 m2, comprenant une boutique de 80 m2 et un laboratoire de 220 m2 entièrement équipé.

L'établissement dispose d'une capacité d'accueil de 24 places assises en intérieur et de 20 places en terrasse.

Un appartement de fonction de 90 m2, de type grand T3, est également inclus, avec une autorisation de sous-location prévue dans le bail, l'ensemble disposant d'un compteur unique.

Le loyer mensuel s'élève à 4 500 €.

Le bail commercial 3/6/9, renouvelé en 2025, est en cours.

Le chiffre d'affaires s'est élevé à 620 000 € en 2023, 530 000 € en 2024 et 450 000 € en 2025.

Actuellement exploitée par un couple seul, l'activité fonctionne cinq jours sur sept

Auparavant exploitée avec dix salariés, elle offre un potentiel de développement grâce à l'élargissement des horaires d'ouverture et à l'optimisation de la capacité de production.

Aucun personnel n'est à reprendre.

L'établissement a été entièrement rénové en 2022 et se trouve en bon état général.

Il dispose d'équipements professionnels complets, notamment d'un four neuf, d'une climatisation dans tous les espaces, y compris le laboratoire, d'un congélateur Koma à six portes réparties sur deux rangées, de deux chambres de pousse à double chariot, d'un laminoir Rondo, d'une machine à jus Zumex et de comptoirs Evema sur 10 mètres linéaires.

Le matériel et les équipements sont en bon état.

La capacité de production est estimée à environ 1 000 baguettes par jour, avec une activité de pâtisserie importante.

Les principaux atouts :

- Emplacement de premier ordre sur un axe fréquenté.

- établissement entièrement rénové en 2022.

- Clientèle haut de gamme et contrats de livraison auprès d'établissements hôteliers réputés.

- Laboratoire spacieux et entièrement équipé.

- Appartement de fonction de 90 m2 avec possibilité de sous-location selon les conditions du bail.

- Aucun personnel à reprendre.

- Potentiel de développement commercial et de production.

- Prix de vente : 890 000 € HAI, honoraires de 10 % HT inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	450 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**890 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)
Type de repreneur recherché :	Une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une boulangerie-pâtisserie avec activité de snacking, des équipements complets et un potentiel de développement dans un emplacement stratégique à Cannes.

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.