

Murs commerciaux, 80 m2, Cannes (06400)

Annonce **C1374369** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

CANNES CENTRE-VILLE – MURS ET FONDS DE COMMERCE RESTAURATION – VENTE ENSEMBLE OU SÉPARÉMENT Idéalement situé en plein cœur de Cannes, à proximité de la rue d'Antibes, cet établissement de restauration bénéficie d'un emplacement stratégique dans un secteur particulièrement recherché. Les murs commerciaux et le fonds de commerce sont proposés à la vente, ensemble ou séparément, offrant une belle opportunité aussi bien pour un professionnel souhaitant exploiter son propre établissement que pour un investisseur immobilier. D'une surface d'environ 80m2, le restaurant dispose de 30 places assises en intérieur, avec la possibilité d'accueillir davantage de clients en terrasse. Il se prête à de nombreux concepts de restauration (sans extraction). L'établissement est en très bon état général et bénéficie d'équipements de qualité ainsi que d'une décoration soignée, permettant une reprise rapide de l'activité dans d'excellentes conditions. Aucun personnel n'est à reprendre, offrant ainsi une grande souplesse pour la mise en œuvre de votre projet. Les atouts de cette opportunité : Emplacement premium en centre-ville de Cannes, proche de la rue d'Antibes Possibilité d'acquérir les murs et le fonds ensemble ou séparément Surface d'environ 80m2 30 places assises en salle Tous concepts de restauration possibles (sans extraction) Aucun salarié à reprendre Établissement parfaitement entretenu et équipé Loyer actuel : 2 300 euros HT/mois HTEBE reconstitué 2025 : 67 791 euros Prix de vente : Murs commerciaux : 460 000 euros frais d'agence inclus (honoraires d'agence de 7 % TTC inclus). Fonds de commerce : 138 000 euros frais d'agence inclus (honoraires d'agence de 12 % HT à la charge du vendeur). Ensemble murs et fonds : 598 000 euros frais d'agence inclus. Une opportunité intéressante au cœur de Cannes, permettant soit de devenir propriétaire de ses murs et de son activité, soit de réaliser un investissement immobilier commercial dans un emplacement recherché.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer : 2 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	189 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **598 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.