Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 30 couverts avec terrasse au cœur de Cannes (06400)

Annonce **C1374369** mise à jour le **12 novembre 2026**

Description de l'activité

Cannes (06400) : A vendre les murs commerciaux et le fonds de commerce de restauration idéalement situé en plein cœur de Cannes.

Cet établissement de restauration bénéficie d'un emplacement stratégique dans un secteur particulièrement recherché.

Les murs commerciaux et le fonds de commerce sont proposés à la vente, ensemble ou séparément, offrant une opportunité aussi bien à un professionnel souhaitant exploiter son propre établissement qu'à un investisseur immobilier.

D'une surface d'environ 80 m2, le restaurant dispose de 30 places assises en intérieur, avec la possibilité d'accueillir davantage de clients en terrasse.

Il se prête à de nombreux concepts de restauration, sans extraction.

L'établissement est en bon état général et bénéficie d'équipements de qualité ainsi que d'une décoration soignée, permettant une reprise rapide de l'activité dans de bonnes conditions.

Aucun personnel n'est à reprendre, offrant ainsi une grande souplesse pour la mise en œuvre du projet.

Les atouts de cette opportunité :

- Emplacement de premier ordre en centre-ville de Cannes.
- Possibilité d'acquérir les murs commerciaux et le fonds de commerce ensemble ou séparément.
- Surface d'environ 80 m2.
- 30 places assises en salle.
- Nombreux concepts de restauration envisageables, sans extraction.
- Aucun salarié à reprendre.
- établissement bien entretenu et équipé.
- Loyer actuel : 2 300 € HT/ mois.
- EBE reconstitué 2025 : 67 791 €.

Prix de vente :

- Murs commerciaux : 460 000 €, les frais d'agence inclus, dont 7 % TTC d'honoraires d'agence.
- Fonds de commerce : 138 000 € frais d'agence inclus, avec des honoraires de 12 % HT à la charge du vendeur.
- Ensemble des murs et fonds de commerce : 598 000 €, les frais d'agence inclus.

Une opportunité intéressante au cœur de Cannes, permettant de devenir propriétaire de ses murs et de son activité ou de réaliser un investissement immobilier commercial dans un emplacement recherché.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	189 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?
Type de cession : fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **598 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.