Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Glacier, Brasserie, Restaurant, Sandwicherie / Snack 160 couverts avec terrasse dans une station de ski,, Saint-Étienne-de-Tinée (06660)

Annonce **C1374365** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Saint-Étienne-de-Tinée (06660) : Dans une station de ski des Alpes du sud 06, à vendre les murs et le fonds de commerce d'un bar - restaurant situé au pieds des pistes.

Cuisine traditionnelle, snackings, glaces, brasserie.

Local et cuisine de 130 m2, avec 160 couverts entre salle et terrasse privative en front de neige.

CA de 580 000 € avec fermeture hors saison.

Très grand potentiel de développement avec ouverture étendue.

L'ensemble est vendu 2.9 x le C.A, murs inclus.

Prix de vente de 1 650 000 € pour les murs et le fonds de commerce, les honoraires inclus.

Prix de vente du fonds de commerce de 600 000 €.

Prix de vente des murs de 1 050 000 €.

Dossier finançable par banque historique de l'affaire avec apport modéré.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **160**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Éléments chiffrés :

CA	580 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 650 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne-de-Tinée (06660), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne-de-Tinée : **1 471 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.