Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 140 m2, Antibes (06600)

Annonce **C1374363** mise à jour le **12 novembre 2026**

Description de l'activité

Antibes (06600) : A vendre local commercial situé au sein d'un ensemble de locaux à proximité de l'autoroute A8, idéal pour une entreprise ou un investisseur locatif.

Le bien bénéficie d'un environnement regroupant de nombreux commerces et prestataires de services, ainsi que de parkings destinés aux clients et aux visiteurs.

Ce local commercial en rez-de-chaussée développe une surface de 135 m2 et dispose de deux mezzanines, rendues possibles grâce à une hauteur sous plafond de 4 m.

Il est en bon état et bénéficie d’une structure en béton datant de 1980.

Son exposition sud lui permet de profiter du soleil et de la lumière naturelle tout au long de la journée.

Il dispose d'une vitrine de 8 m, de portes de grande hauteur facilitant l’accès aux véhicules utilitaires, aux véhicules légers et aux palettes, ainsi que de rideaux métalliques et de fermetures à double vitrage.

Les équipements comprennent des sols en béton lissé, une climatisation réversible chaud/ froid, une mezzanine métallique démontable de 18 m2 destinée au stockage, une seconde mezzanine métallique démontable de 18 m2 aménagée en bureaux, des toilettes, une installation électrique et des volets roulants électriques.

Toutes sortes d'activités peuvent être envisagées, sous réserve des autorisations nécessaires.

Ces locaux, particulièrement recherchés dans un secteur affichant un taux d’occupation de 100 %, conviennent aussi bien à une entreprise qu’à un investisseur.

Le potentiel locatif est estimé à 36 000 € par an ou davantage, selon les conditions de location.

Les charges annuelles s’élèvent à 3 000 €, auxquelles s’ajoute une taxe foncière de 3 000 € par an.

Prix de vente : 425 000 € HAI, honoraires inclus de 5 % HT.

Prix négociable.

Vente motivée par un départ à la retraite et la cessation d’activité.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Points fort :
- L'emplacement.
- La proximité des axes de circulation.
- Les stationnements.
- Le prix.

Éléments chiffrés :

CA en 2025	36 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**424 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.