Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, loto, civette de 30 m2, Cannes (06400)

Annonce **C1374362** mise à jour le **13 novembre 2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cannes (06400) : A vendre un tabac, presse, FDJ, civette bénéficiant d'un emplacement stratégique de premier ordre, dans un secteur particulièrement recherché de Cannes.

L'affaire profite d'une bonne visibilité et d'un passage soutenu, avec une clientèle fidèle, aussi bien locale qu'internationale.

L'établissement présente de solides performances financières, avec un chiffre d'affaires, un résultat et des commissions particulièrement attractifs, témoignant de la qualité et de la rentabilité de l'exploitation.

Atout majeur : - Un appartement de type 4 pièces situé à l'étage complète l'ensemble.

Affaire saine, rentable et rare sur le secteur, idéale pour un professionnel recherchant un établissement performant sur un emplacement premium.

Bail commercial 3/6/9.

Conditions de reprise :

- Prix de vente : 1 232 000 €, les frais d'agence inclus (les honoraires d'agence de 10 % HT à la charge du vendeur).

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 3 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 225 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.