

Tabac, Presse, Loto, Civette de 30 m2, Cannes (06400)

Annonce **C1374362** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Cannes (06400) : A vendre tabac - presse- FDJ- civette bénéficiant d'un emplacement stratégique de premier ordre, dans un secteur particulièrement recherché de Cannes.

L'affaire profite d'une bonne visibilité et d'un passage soutenu, avec une clientèle fidèle, aussi bien locale qu'internationale.

L'établissement présente de solides performances financières, avec un chiffre d'affaires, un résultat et des commissions particulièrement attractifs, témoignant de la qualité et de la rentabilité de l'exploitation.

Atout majeur : un appartement de type 4 pièces situé à l'étage complète l'ensemble.

Loyer mensuel : 3 000 €.

Bail commercial 3/6/9.

Conditions de reprise :

Prix de vente : 1 232 000 €, frais d'agence inclus (honoraires d'agence de 10 % HT à la charge du vendeur).

Affaire saine, rentable et rare sur le secteur, idéale pour un professionnel recherchant un établissement performant sur un emplacement premium.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 232 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.