

Local commercial Tabac, 450 m2, Nice (06000)

Annonce **C1374361** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Dossier investisseurs concernant la vente d'un ensemble de murs commerciaux 100% loués à Nice Ouest Nouveauté Automne 2026Nice OuestEnsemble de locaux commerciaux 100 % loués avec baux en cours.450m2 de Commerces de proximités et services €980 000 euros Honoraires inclus 6 % H. T. Pas de division possiblesLoyers perçus 2025 : 82 800 euros Hors charges Risque dilué sur 6 baux, investissement sur et pérenne, les loyers très raisonnables assurent la stabilité des exploitants en place. Coiffeur, Tabac, restaurant, profession médicales. Dans un grand ensemble immobilier sur axe routier avec grand passage. Locaux en bon état général Proximité N7, A8, Promenade des anglais, paillon, Tram ligne 2 Taxe Foncière : A charge des locatairesCharges de copropriété très faibles : 60% a charge des locataires / 30 % a charge propriétaire Vente de murs. soit 2 177 euros /m2 100 % louésNos honoraires seront a charge acquéreur (6 % H. T)Nous accompagnerons toutes les propositions négociées... Visite du site possible dès la semaine prochaine !ANDERSEN PROPERTIES CANNES

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **980 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **929 968 €**
Montant honoraires : **5.4 %**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.