Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 153 m2 dans une zone dynamique,, Antibes (06600)

Annonce **C1374359** mise à jour le **13 novembre 2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Antibes (06600) : A vendre un local commercial de 153 m2 de trois niveaux, situé sur une artère principale de la ville.

- Type de bail : commercial 3 / 6 / 9.
- Entrée en jouissance : 15 janvier 2025.
- Destination : Centre de formation, établissement privé d'enseignement supérieur
- Loyer annuel : 36 000 € payable mensuellement.
- Charges et taxes foncière charge locataire en sus.
- Dépôt de garantie : 3 mois HC HT.
- Prix de vente est de 389 000 € F.A.I, soit 9 % de rentabilité.

Surface commerciale : 153 m²

Surface totale : 153 m²

Loyer annuel : 36 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**389 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.