

Local commercial de 150 m2, Cannes (06400)

Annonce **C1374358** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Cannes (06400) : A vendre local commercial loué de 150 m2, en bon état général.

Le locataire prend en charge l'ensemble des charges et des taxes.

Le bail commercial 3/6/9 a été signé le 10/08/2026.

Le loyer annuel hors charges s'élève à 33 000 €, offrant un rendement locatif annoncé de 9 %.

Les charges de copropriété, d'un montant de 150 €/ mois, sont à la charge du locataire.

La taxe foncière, d'un montant annuel de 1 600 €, est également supportée par le locataire.

Le bien bénéficie d'une proximité immédiate de l'autoroute A8, d'un immeuble équipé d'ascenseurs, d'un accès PMR et de stationnements à proximité.

Prix de vente : 375 000 €, frais d'agence inclus.

Honoraires d'agence : 6 % à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 33 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **375 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.