

Alimentaire spécialisé de 45 m2 au coeur de Cannes (06400)

Annonce **C1374357** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Cannes (06400) : A vendre local commercial situé en emplacement premium au coeur de Cannes, dans une rue semi-piétonne bénéficiant d'un bon passage et d'une visibilité optimale.

Local commercial d'environ 45 m2, complété par un sous-sol exploitable de 100 m2 avec une hauteur sous plafond appréciable de 2,50 m.

Les atouts :

- Emplacement n°1.
- 45 m2 de surface commerciale.
- 100 m2 de sous-sol exploitable.
- Possibilité de terrasse extérieure d'environ 16 places.
- Bail tous commerces.
- Loyer particulièrement attractif pour le secteur.

Conditions :

- Loyer : 3 000 €/ mois.
- Charges : 100 €/ mois.
- Prix de cession : 370 000 €, frais d'agence inclus.

Une opportunité rare à Cannes pour développer une activité commerciale dans un secteur à bon potentiel.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **370 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.