Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 45 m2 en plein centre ville de Cannes (06400)

Annonce **C1374357** mise à jour le **13 novembre 2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cannes (06400) : A vendre un local commercial situé en emplacement premium au cœur de Cannes, dans une rue semi-piétonne bénéficiant d'un bon passage et d'une visibilité optimale.

Local commercial d'environ 45 m2, complété par un sous-sol exploitable de 100 m2 avec une hauteur sous plafond appréciable de 2,50 m.

Les atouts :

- Emplacement N°1.
- 45 m2 de surface commerciale.
- 100 m2 de sous-sol exploitable.
- Possibilité de terrasse extérieure d'environ 16 places.
- Bail tous commerces.
- Loyer particulièrement attractif pour le secteur.

Conditions :

- Loyer : 3 000 €/ mois.
- Charges : 100 €/ mois.
- Prix de cession de bail : 370 000 €, frais d'agence inclus.

Une opportunité à Cannes pour développer une activité commerciale dans un secteur à bon potentiel.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 145 m²

Loyer mensuel : 3 000 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type d'opération :	fonds de commerce , droit au bail
Prix :	**370 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.