Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/styles/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* d'environ 40 chambres avec parking et terrasse, Clermont-Ferrand (63000)

Annonce **C1374356** mise à jour le **13 novembre 2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : Un établissement hôtelier 3 étoiles d'environ 40 chambres, entièrement équipées et offrant des prestations de confort moderne, est proposé en location-gérance avec option d'achat ou en acquisition immédiate.

Situé dans le secteur touristique de l'Auvergne, l'établissement bénéficie d'un environnement naturel privilégié, calme et particulièrement apprécié d'une clientèle de loisirs et de courts séjours.

Actuellement en sommeil, l'hôtel réalise un chiffre d'affaires annuel d'environ 260 000 €.

A titre indicatif, dans cette région et compte tenu du positionnement de l'établissement, associant hôtellerie, restauration et activité touristique et thermale, le chiffre d'affaires annuel en exploitation normale est estimé entre 800 000 € et 900 000 €, sous réserve des conditions d'exploitation.

Un contrat de location-gérance sera conclu dans un premier temps pour une durée de 36 mois, avec une redevance annuelle de 110 000 € HT.

Les honoraires d'agence pour la mise en place de la location-gérance s'élèvent à 25 000 € HT.

Une caution correspondant à une année de redevance est demandée, avec des modalités de règlement négociées en deux temps : 50 % à la signature, puis le solde échelonné sur plusieurs mois.

Au terme des trois années, une promesse de vente pourra être établie au prix de 1 600 000 €, frais d'agence inclus.

Une acquisition immédiate est également envisageable.

Honoraires de location-gérance : 25 000 € HT.

Honoraires de vente : 6 % HT.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **40**

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	260 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?
Type de cession : Array

Prix de cession : **1 490 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.