Image not found
https://www.seloger.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 125 m2, Cannes (06150)

Annonce **C1374351** mise à jour le **13 novembre 2026**

Description de l'activité

Cannes OUEST (06150) : A vendre un local commercial loué de 125 m2, situé à proximité de l'autoroute A8 et du bord de mer.

L'immeuble bénéficie d'une proximité immédiate de l'autoroute A8, d'ascenseurs, d'un accès PMR et de stationnements à proximité.

Situé à l'étage d'un immeuble, le local entièrement rénové est actuellement loué et se trouve au sein d'une zone d’activité commerciale disposant de parkings publics.

Le locataire a réalisé d'importants aménagements, notamment un parquet en bois, un éclairage LED moderne et une climatisation intégrée. Il prend en charge l'ensemble des charges et des taxes.

Le bail commercial 3/6/9 a été signé en 2023, avec une durée restante d’environ 6 ans.

Le loyer s'élève à 2 200 € / mois net hors charges, soit 26 400 €/ an, avec une révision annuelle selon l'indice des loyers commerciaux (ILC).

Le rendement locatif annoncé est de 8 %.

Les charges de copropriété, d'un montant de 125 €/ mois, sont à la charge du locataire, de même que la taxe foncière, inférieure à 1 500 €/ an.

Les principaux atouts de ce bien sont un revenu locatif immédiat, aucun coût de gestion courante lié à la location et un locataire engagé.

- Prix de vente : 332 000 €, les frais d'agence inclus, soit 2 658 € / m2 loué.
- Les honoraires d'agence : 6 % HT à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 125 m²

Surface totale : 125 m²

Loyer mensuel : 2 200 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**332 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **73 603 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.