Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* d'environ 30 chambres avec piscine, Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce **C1374350** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre fonds de commerce d’un hôtel 3 étoiles situé dans les Alpes-Maritimes, en centre-ville, avec restaurant et piscine, ou possibilité de cession de parts sociales sans reprise de financement.

L’établissement dispose d’une trentaine de chambres et développe des activités d’hôtellerie, de restauration et d’événementiel.

Il répond aux exigences de conformité hôtelière, de sécurité et d’hygiène sanitaire, avec un classement hôtelier 3 étoiles.

Le chiffre d’affaires 2025 s’élève à 1 300 000 € pour les activités d’hébergement et de restauration.

Le fonds de commerce est proposé à un prix représentant environ 1,8 fois le chiffre d’affaires, un ratio raisonnable au regard du niveau d’équipement et de confort de l’établissement.

Prix de vente : 2 290 000 € HAI, honoraires inclus à la charge de l’acquéreur, à hauteur de 4 % HT.

Un nouveau bail commercial 3/6/9 sera établi, avec un loyer annuel de 180 000 €, représentant environ 13,8 % du chiffre d’affaires.

La reprise du personnel de l’hôtel et du restaurant est à prévoir, soit environ 6 à 7 contrats.

L’établissement dispose également d’un grand logement de fonction sur site comprenant plusieurs chambres.

Le fonds de commerce est en bon état, tant au niveau de la décoration que des équipements.

Le commerce possède : **une piscine**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **30**

Loyer annuel : 180 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	1 300 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**1 990 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Type de repreneur recherché :	Cette affaire s’adresse à des professionnels souhaitant reprendre une exploitation de qualité, avec des possibilités de développement dans les secteurs de l’hôtellerie et de la restauration, tout en visant une rentabilité intéressante.

Localisation

Localisation : **Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Cagnes-sur-Mer : **48 605 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.