Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 117 m2, Cannes (06400)

Annonce **C1374349** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Cannes (06400) : A vendre local commercial loué de 117 m2, au prix de 310 880 € frais d'agence inclus.

Le locataire a réalisé d'importants aménagements.

Le local est en bon état général et le locataire prend en charge l'ensemble des charges et des taxes.

Loyer annuel dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9 : 28 000 € net hors charges.

Rendement locatif : 9 %.

Charges de copropriété : 120 €/ mois.

Le bien bénéficie d'une proximité immédiate de l'autoroute A8, d'un immeuble équipé d'ascenseurs, d'un accès PMR et de stationnements à proximité.

Honoraires d'agence : 6 % à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 117 m²

Surface totale : 117 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**310 880 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.