

Immeuble d'habitation avec plusieurs lots en centre ville de Cannes (06400)

Annonce **C1374348** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Cannes (06400) : A vendre immeuble d'habitation avec plusieurs lots d'une surface totale de 220 m2

Situé en centre-ville de Cannes.

Entièrement rénové en 2023 et 2024, meublé et équipé pour la location saisonnière et moyenne durée.

Aucun travaux a prévoir.

Système de location dématérialisé avec serrures numériques et conciergerie.

Prix de cession : 2 510 000 € HAI (honoraires 5 % inclus à la charge de l'acquéreur).

Un prix au m2 justifié par un emplacement exceptionnel, des finitions soignées et la qualité de ce bien prêt à être exploité.

Un compromis complet est prêt à être finalisé, l'ensemble des pièces techniques, juridiques et comptables sont réunies.

6 appartements de charmes avec tous comforts, climatisation, sdb et cuisines équipées, literie de standing, linges, déco soignées...

Rez-de-chaussée (RDC) : buanderie, local de stockage et appartement de 31 m2.

1er étage (R+1) : un appartement de 22 m2 et un appartement de 31,6 m2.

2e étage (R+2) : un appartement de 22 m2 et un appartement de 32 m2.

3e étage (R+3) : un grand appartement de 55,8 m2 avec une terrasse tropézienne.

L'immeuble offre une vue sur la mer et la colline du Suquet.

Il a été rénové dans son intégralité, tous corps d'état.

Potentiel et possibilités d'exploitation : possibilité d'exploitation en location de courte durée de type Airbnb, avec des revenus annuels estimés entre 150 000 € et 200 000 €, sous réserve des conditions d'exploitation et de la réglementation applicable.

Possibilité également de revente à la découpe.

Enfin, le bien peut permettre d'aménager une résidence principale au 2e étage (R+2), tout en bénéficiant des revenus locatifs générés par les autres lots.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **2 510 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.