

Restaurant 30 couverts avec terrasse au coeur de Cannes (06400)

Annonce **C1374347** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Cannes (06400) : A céder fonds de commerce de restauration bénéficie d'un emplacement stratégique offrant un bon potentiel de développement.

Idéalement situé en plein coeur de Cannes.

L'établissement, d'une surface d'environ 80 m2, dispose de 30 places assises en intérieur et se prête à de nombreux concepts de restauration.

Aucun personnel n'est à reprendre, offrant ainsi une grande souplesse pour la mise en oeuvre du projet.

Le restaurant est en bon état général et bénéficie d'équipements de qualité et d'une décoration soignée, permettant une exploitation rapide et dans de bonnes conditions.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement premium en centre-ville de Cannes.
- Tous concepts possibles (sans extraction).
- Surface d'environ 80 m2.
- 30 places assises en salle + possibilité de plus de places en terrasse.
- Aucun salarié à reprendre.
- établissement entièrement entretenu.
- Loyer particulièrement attractif pour le secteur : 2 300 € HT/ mois.
- CA 2025 : 188 817 € HT.
- EBE reconstitué 2025 : 67 791 €.
- Prix du fonds de commerce : 138 000 €, frais d'agence inclus (honoraires d'agence de 12 % à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	189 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **138 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.