Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 30 couverts avec terrasse en plein centre ville de Cannes (06400)

Annonce **C1374347** mise à jour le **13 novembre 2026**

Description de l'activité

Cannes (06400) : A céder un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un emplacement stratégique offrant un bon potentiel de développement.

Il est idéalement situé en plein cœur de Cannes.

L'établissement, d'une surface d'environ 80 m2, dispose de 30 places assises en intérieur et se prête à de nombreux concepts de restauration.

Aucun personnel n'est à reprendre, offrant ainsi une grande souplesse pour la mise en œuvre du projet.

Le restaurant est en bon état général et bénéficie d'équipements de qualité et d'une décoration soignée, permettant une exploitation rapide et dans de bonnes conditions.

Les atouts de l'affaire :

- Emplacement premium en centre-ville de Cannes.
- Tous concepts possibles (sans extraction).
- Surface d'environ 80 m2.
- 30 places assises en salle - Aucun salarié à reprendre.
- établissement entièrement entretenu.
- Loyer particulièrement attractif pour le secteur : 2 300 € HT/ mois.
- EBE reconstitué 2025 : 67 791 €.
- Prix du fonds de commerce : 138 000 €, frais d'agence inclus (honoraires d'agence de 12 % à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	189 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**138 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.