

Hôtel urbain 4**** 100 chambres avec piscine, Cannes (06400)

Annonce **C1374345** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Cannes (06400) : A vendre grand hôtel urbain 4 étoiles, murs et fonds de commerce, situé sur le littoral azuréen.

Cet établissement dispose de 100 chambres réparties sur une surface totale de 4 800 m² et propose de nombreuses prestations de confort, notamment une terrasse, des jardins et une piscine.

Le chiffre d'affaires se situe entre 3 500 000 € et plus de 4 000 000 €, selon les modes de gestion et la direction au cours des dernières années.

L'hôtel bénéficie d'un emplacement privilégié en centre-ville, à proximité du palais des congrès, avec un accès direct à la gare TGV, au Carré d'Or, aux plages et aux restaurants.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce : 26 000 000 € FAI.

Possibilité de cession de parts sociales au prix de 18 000 000 €.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une salle de séminaire**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **100**

Surface commerciale : 4 000 m²

Surface totale : 4 000 m²

Éléments chiffrés :

CA	4 000 000 €
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **26 000 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.