Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux de 1 120 m2 en centre ville de Nice (06000)

Annonce **C1374344** postée le **14/octobre/2026**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre murs commerciaux loués, situés en plein centre-ville de Nice, au cœur de la ville.

Locaux commerciaux en rez-de-chaussée et sous-sol, d'une surface totale de 1 100 m2, occupés par une enseigne nationale.

Le bien est loué dans le cadre d'un bail ferme de 12 ans, ayant débuté en 2023 et courant jusqu'en 2035, avec environ 10 ans restants.

L'enseigne nationale bénéficie d'une garantie de la société mère.

Loyer annuel net, hors charges et hors taxes : 400 000 €.

La taxe foncière ainsi que l'ensemble des autres charges sont à la charge du locataire.

Prix de vente : 6 780 000 € HAI (honoraires d'agence inclus).

Soit environ 6 000 €/ m2 loué.

Surface commerciale : 1 120 m²

Surface totale : 1 120 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**6 780 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.