

Bar, tabac, fdj, pmu en plein centre ville d'Orléans (45000)

Annonce **C1374341** postée le **13/octobre/2026**

Description de l'activité

Loiret - Orléans (45000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU, jeux à gratter situé en plein centre-ville.

Un commerce aux multiples activités :

- Bar,
- Tabac,
- Jeux à gratter,
- Loto,
- PMU.

Surface de 100 m².

Le petit plus qui fait la différence :

- Une cuisine complète et opérationnelle ; un véritable atout pour développer une offre de restauration en complément des activités existantes.

Établissement bénéficiant d'un emplacement privilégié et de nombreux atouts pour lancer une nouvelle aventure professionnelle.

Prix et renseignements sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

Les points forts :

- Emplacement en plein centre-ville d'Orléans.
- Clientèle fidèle et passage régulier.
- Plusieurs activités déjà en place.
- Cuisine équipée avec four, hotte, réfrigérateur et tout le nécessaire pour cuisiner.
- Cuisine prête à fonctionner dès la reprise, sous réserve des formalités nécessaires.
- Possibilité de développer une activité de restauration complémentaire.
- Un beau potentiel pour un professionnel ou un entrepreneur motivé.

Loyer mensuel : 1 950 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **220 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Orléans (45000), Loiret, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Orléans : **114 286 (grande ville)**

Photos

