

Boulangerie - pâtisserie dans une zone touristique, proche de Dax (40100)

Annonce **C1374316** postée le **13/octobre/2026**

Description de l'activité

Landes, proche de Dax (40100) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie -pâtisserie située dans un environnement privilégié, à proximité de l'océan.

Autre atout majeur :

- Un beau logement de type f5, offrant un cadre de vie particulièrement agréable et un confort appréciable au quotidien.

Cette affaire à taille humaine dispose d'un réel potentiel de développement, avec une activité à redynamiser et une importante marge de progression pour des repreneurs motivés.

Idéal pour un couple en première installation ou pour des professionnels désireux de conjuguer projet entrepreneurial et qualité de vie.

Possibilité également d'acquérir les murs de l'ensemble immobilier, en sus du fonds de commerce, avec un potentiel de revenus locatifs complémentaires.

Documents transmis après la signature d'un mandat de confidentialité.

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	89 000 €
------------	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	34 800 € FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.