Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 30 m2 pour plusieurs activités dans une zone fréquentée,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1374312** postée le **13/octobre/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de bail d'un local commercial en très bon état, équipé d'une climatisation réversible, situé en bordure de tram.

Emplacement idéal, complété par une cave saine parfaite pour le stockage de 30 m2.

Toutes activités possibles, avec vente sur place et à emporter. Petite restauration froide acceptée.

Loyer très attractif.

- Loyer mensuel : 633,70 € HT HC.
- Charges : 40 € mensuel.
- Vente du droit au bail : 35 000 €, les frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 633 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**35 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.