

Local commercial , 30 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1374312** postée le **13/octobre/2026**

Description de l'activité

À visiter sans attendre rue Fondaudège, Cession de bail d'un local commercial en parfait état, équipé d'une climatisation réversible, situé en bordure de tram. Loyer très attractif. Toutes activités possibles, avec vente sur place et à emporter. Petite restauration froide acceptée. Cave de 30m2Emplacement idéal, complété par une cave saine parfaite pour le stockage. Loyer mensuel : 633,70€ HT HCCharges :40€ mensuelVente du Droit au Bail : 35 000€ frais d'agence inclus à la charge de l'acquéreur. Référence annonce: 17918B

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer : 633 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **9 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.