Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie avec terrasse en plein centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1374308** postée le **13/octobre/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie idéalement situé en hypercentre-ville, bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'un secteur dynamique et très fréquenté.

Cet établissement développe une surface d'environ 220 m2 répartis sur deux niveaux, complétée par une agréable terrasse d'environ 45 places assises, véritable atout pour capter une clientèle tout au long de la journée.

Le lieu offre un fort potentiel d'exploitation du matin jusqu'au soir, avec la possibilité de développer plusieurs activités complémentaires : petits-déjeuners et café le matin, limonade et salon de thé en journée, puis bar à tapas et ambiance conviviale en soirée.

Les points forts :

- Emplacement recherché en hypercentre de Toulouse.
- Activité polyvalente avec plusieurs créneaux de consommation.
- Surface généreuse d'environ 220 m2 sur deux niveaux.
- Belle terrasse d'environ 45 places assises.
- Chiffre d'affaires de 775 000 € HT dès la deuxième année d'exploitation.
- EBE retraité de 115 000 €.
- Bail commercial en cours avec un loyer de 4 000 € HT/HC par mois.

Une affaire offrant de belles perspectives de développement pour un professionnel souhaitant s'implanter durablement au cœur de Toulouse.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 4 009 €

Éléments chiffrés :

CA	775 000 €
EBE	115 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**602 800 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.