

Brasserie, Restaurant sur un axe fréquenté,, Agen (47000)

Annonce **C1374307** postée le **13/octobre/2026**

Description de l'activité

Lot et Garonne - Agen (47000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie bénéficiant d'une visibilité maximale sur un axe d'entrée d'agglomération très fréquenté.

Implanté au pied d'un hôtel bureau 4* d'environ 70 chambres avec 12 appartements, cet établissement jouit d'une zone de chalandise particulièrement dynamique à proximité immédiate d'une zone commerciale, du parc des expositions et du stade de rugby d'environ 12000 places.

Les atouts de l'affaire :

- Établissement de standing à la décoration soignée et raffinée, prêt à l'exploitation.
- Cuisine raffinée, belle visibilité sur un axe majeur d'Agen, identité et standing de premier ordre, etc.
- Stationnement : Parking dédié à la clientèle pour un confort d'accès optimal.
- Conditions locatives très attractives.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 533 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **481 500 €**

Localisation

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Agen : **35 260 (ville)**

Photos



