

Hôtel restaurant d'environ 16 chambres avec piscine et terrain de tennis dans un petit village, Eygaliers (26170)

Annonce **C1374306** postée le **13/octobre/2026**

Description de l'activité

Drôme - Eygaliers (26170) : Aux pieds du Mont Ventoux, dans un petit village du Nord de la Provence, à 50 km d'Avignon et d'Orange, à vendre un hôtel restaurant atypique allie le charme au calme et au dépaysement.

Entouré d'un parc de 4.500 m2 (jardins, piscine, tennis sauna), se trouvent une douzaine de chambres et quatre appartements indépendants. L'ensemble est en parfait état et entièrement climatisé (climatisation réversible).

Les surfaces sont généreuses : Restaurant de 90 m2, cuisine de 41 m2, salle de petit déjeuner de 112 m2, cave 20 m2, lingerie et atelier d'entretien 115 m2, garage en sous sol de 117 m2.

Un appartement de fonction est à disposition (90 m2, 3 chambres, 2 salles de bains), ainsi qu'un duplex de 60 m2 permettant de loger du personnel.

Possibilité de construire un étage supplémentaire et/ou de changer la destination de l'immeuble.

Prix des murs et du fonds de commerce indissociables :

- Prix du fonds : 165 000 € FAI.
- Prix des murs : 1 234 900 € FAI.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, un terrain de tennis**
Nombre de chambres : **16**

Surface commerciale : 997 m²

Surface totale : 997 m²

Loyer mensuel : 1 750 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 399 900 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Eygaliers (26170), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Eygaliers : **124 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.