

Restaurant 40 couverts avec terrasse en plein centre d'une ville touristique,, Tours (37000)

Annonce **C1374297** postée le **13/octobre/2026**

Description de l'activité

Indre et Loire - Tours (37000) : Au cœur d'une ville touristique de Touraine, sur une route des château de la Loire et de la Loire à vélo, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 40 places avec une terrasse de 24 places, réalisant 520 k€ de CA pour 130 k€ d'EBER.

Fermé dimanche / lundi et 5 à 6 semaines / an et les fêtes de fin d'années.

A poursuivre dans son identité actuelle ou à transformer en belle table gastronomique parfaitement adaptée au potentiel touristique de la ville ou développer une belle crêperie qualitative, concept également intéressant pour cette destination touristique.

Une opportunité pour un couple de professionnels, un restaurateur souhaitant monter en gamme ou un porteur de projet recherchant une affaire rentable dans un secteur touristique majeur du val de Loire.

Cession des murs possibles : 280 000 € net vendeur.

Possibilité également d'acquérir un bâtiment mitoyen avec 3 logements.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **24**

Loyer annuel : 25 092 €

Éléments chiffrés :

CA	520 000 €
EBE	128 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **279 480 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Tours : **134 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.