

Traiteur, Restaurant du midi 70 couverts avec terrasse dans une zone d'activité, proche de Marseille (13000)

Annonce **C1374294** postée le **13/octobre/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : Cession d'un fonds de commerce de restauration du midi et de traiteur, situé dans une zone d'activité dynamique entre Aix-en-Provence et Marseille, sur un terrain de 1200 m2 avec 250 m2 de bâtiment pour un loyer de 2500 € par mois.

Ouvert du lundi au vendredi midi, l'établissement s'appuie sur une clientèle fidèle de salariés et d'entreprises de la zone.

Il réalise un chiffre d'affaires de 470 000 € et un EBE de 50 000 €, avec environ 60 couverts par jour et un ticket moyen de 27 €.

L'activité traiteur (plateaux-repas, buffets, événements d'entreprise) représente 25 % du CA et offre un potentiel de développement important.

Points forts :

- Belle capacité d'accueil : 70 places en salle et 100 places en terrasse.
- Ticket moyen élevé, reflet d'une offre qualitative rythme de travail attractif : du lundi au vendredi, sur le service du midi.
- Activité traiteur déjà installée, facile à développer.
- Équipe en place avec deux salariés temps complet en cuisine et 2 temps partiel en salle.
- Clientèle régulière, dans un bassin d'entreprises.
- Fort potentiel de croissance : Ouverture le soir, privatisations, séminaires, afterworks.

Le restaurant constitue une opportunité particulièrement intéressante pour un repreneur ou un groupe souhaitant intégrer une activité rentable, immédiatement opérationnelle et avec de belles perspectives de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	472 000 €
EBE en 2025	48 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

Localisation

Localisation : à **proximité de Marseille (13000)**, Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.