Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Traiteur, Restaurant du midi 70 couverts avec terrasse dans une zone d'activité, proche de Marseille (13000)

Annonce **C1374294** mise à jour le **14 octobre 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant du midi et traiteur de 170 places dont 100 en terrasse, situé dans une zone d'activité dynamique entre Aix-en-Provence et Marseille.

Un établissement implanté sur un terrain de 1200 m2 avec 250 m2 de bâti pour un loyer de 2500 € HT par mois.

Ouvert du lundi au vendredi midi, le commerce s'appuie sur une clientèle fidèle de salariés et d'entreprises de la zone.

Le restaurant est fermé tous les soirs et week-ends.

Il réalise un chiffre d'affaires de 470 000 € avec environ 60 couverts par jour et un ticket moyen de 27 €.

L'activité traiteur (plateaux-repas, buffets, événements d'entreprise) représente 25 % du chiffre d'affaires et offre un potentiel de développement important.

Points forts : - Capacité d'accueil : 70 places en salle et 100 places en terrasse.
- Ticket moyen élevé, reflet d'une offre qualitative.
- Rythme de travail attractif : Du lundi au vendredi, uniquement le service du midi.
- Activité traiteur déjà installée, facile à développer.
- Équipe en place avec deux salariés temps complet en cuisine et 2 temps partiel en salle.
- Fort potentiel de croissance : Ouverture le soir, privatisations, séminaires, afterworks clientèle régulière, dans un bassin d'entreprises.

Le restaurant constitue une opportunité particulièrement intéressante pour un repreneur ou un groupe souhaitant intégrer une activité rentable, immédiatement opérationnelle et avec de belles perspectives de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	472 000 €
EBE en 2025	47 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.