

Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans une zone fréquentée,, Paris (75003)

Annonce **C1374293** postée le **13/octobre/2026**

Description de l'activité

Paris (75003) : A vendre un fonds de commerce de restauration idéalement situé à proximité d'un métro, dans un environnement dynamique et recherché de Paris centre.

Créé il y a un peu plus de trois ans, le commerce exploite un concept alimentaire ne nécessitant pas d'extraction et réalise aujourd'hui un chiffre d'affaires HT d'environ 190 k€.

Caractéristiques du local :

- Rez-de-chaussée d'environ 25 m2.
- Espace de stockage complémentaire d'environ 10 m2 situé dans la cour.
- Accès réservé au personnel à des sanitaires communs.
- Local adapté à de nombreux concepts ne nécessitant pas d'extraction.

Conditions locatives :

- Bail commercial valable jusqu'en 2033.
- Loyer mensuel : 2.160 € charges comprises, dont environ 100 € de charges.
- Loyer non soumis à TVA.
- Dépôt de garantie : 6 mois de loyer.

Cette affaire se prête à de nombreux projets : Sandwicherie, saladerie, salon de thé, pâtisserie, coffee-shop ou autre activité alimentaire compatible avec l'absence d'extraction.

Son emplacement central, son niveau d'activité déjà établi et ses charges maîtrisées en font une opportunité attractive pour un professionnel souhaitant s'implanter dans ce secteur recherché de Paris.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 2 160 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **59 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.