

Autres services, 854 m2, Châteaurenard (13160)

Annonce **C1374291** postée le **13/octobre/2026**

Description de l'activité

CHTEAURENARD – BTIMENT D'ACTIVITÉ 854M2 – TERRAIN 2 450M2 – EMPLACEMENT STRATÉGIQUE Situé au cœur d'un secteur d'activités de Châteaurenard, ce bâtiment professionnel de 2019 développe environ 854m2 de surfaces bâties sur une parcelle de 2 450m2.

Il comprend actuellement un atelier d'environ 720m2 avec vestiaire, un garage de 98m2 ainsi qu'un espace bureaux climatisé de 36m2 avec kitchenette et WC.

Il dispose de 6 portes sectionnelles, ossature métallique, façade bardage double peau, hauteur minimum : 6m, le site est équipé d'un portail motorisé, le terrain est bitumé.

Le bâtiment bénéficie d'un emplacement particulièrement visible et facilement accessible, adapté à une entreprise souhaitant regrouper activité, atelier, stockage, bureaux et stationnement sur un même site.

Le zonage PLU offre un potentiel intéressant pour une entreprise, une activité artisanale ou industrielle, ou un projet commercial à étudier.

Prix et renseignements sur demande.

Afin de privilégier les acquéreurs ayant un projet réel, toute demande devra être accompagnée des coordonnées complètes du candidat acquéreur.

Les visites seront organisées après présentation d'un dossier de financement ou d'un justificatif de capacité d'acquisition.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,00% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 854 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 296 648 €**

Localisation

Localisation : **Châteaurenard (13160), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Châteaurenard : **15 094 (grande ville)**

Photos

