Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant 48 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1 aux Sables-d'Olonne (85180)

Annonce **C1374290** postée le **13/octobre/2026**

## Description de l'activité

Vendée - Les Sables-d'Olonne (85180) : Un restaurant situé sur un emplacement numéro 1 en location avec option d'achat après un premier exercice pour cette affaire.

Un établissement avec une salle de 48 couverts et une terrasse de 40 couverts. Une décoration très soignée, cuisine ouverte et grande cave.

Une équipe de cuisine est en place.

Affaire idéale pour un couple de professionnel.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 15000,00 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **48**
Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale :** 223 m²

**Surface totale :** 223 m²

**Loyer mensuel :** 7 100 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 400 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | Array |
| Prix de cession : | N.C. |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85180), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Les Sables-d'Olonne : **14 918 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**