Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie 120 couverts avec terrasse au coeur d'Épinal (88000)

Annonce **C1374288** postée le **13/octobre/2026**

Description de l'activité

Épinal (88000) : A vendre bar-brasserie bénéficiant d'un emplacement n° 1, avec terrasse face à la Moselle.

Situé en plein cœur d'Épinal, sur l'un des emplacements les plus convoités de la ville, entre commerces et bords de Moselle, cet établissement de caractère séduit par ses nombreux atouts.

La salle s'organise autour d'un beau bar, véritable pièce maîtresse de l'établissement, prolongée par une véranda lumineuse exploitable en toute saison et deux terrasses, dont l'une donne directement sur la Moselle.

L'établissement dispose de plus de 120 places assises au total, réparties entre les espaces intérieurs et extérieurs.

La cuisine est soigneusement entretenue et en bon état de fonctionnement, sans investissement lourd à prévoir pour démarrer l'activité.

Le potentiel de développement est réel : l'ouverture d'un service du soir permettrait de tirer pleinement parti de la capacité d'accueil et des terrasses.

Une affaire saine et pleine de potentiel, idéale pour un couple de professionnels ou un restaurateur souhaitant s'installer à Épinal sur un emplacement de premier ordre.

Prix de vente : 250 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 150 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**210 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Épinal (88000), Vosges, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Épinal : **34 605 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.