Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial toutes activités sauf restauration , 40 m2, Versailles (78000)

Annonce **C1374286** postée le **13/octobre/2026**

Description de l'activité

Versailles (78000) : A vendre droit au bail d'un local commercial idéalement situé sur un boulevard prisé de Versailles.

Cet établissement de plain-pied dispose d'une vitrine de 8 mètres, d'une surface commerciale d'environ 40 m2, d'une kitchenette et de WC.

Situé dans un secteur dynamique et résidentiel, ce local bénéficie d'un emplacement attractif, idéal pour développer une activité commerciale ou exercer une profession libérale.

Le bail commercial 3-6-9 autorise toutes les activités, à l'exception de la restauration.

Le loyer est particulièrement attractif, à seulement 850 € HT par mois, hors charges.

Prix de cession du droit au bail : 50 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**50 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.